

## **ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ - РАЙОНЕН СЪД - ГР. ГОРНА ОРЯХОВИЦА**

### **О Б Я В Л Е Н И Е**

по изпълнително дело № 20234120400217

Днес 05.09.2023 г. МИЛЕНА АЛЕКСИЕВА – ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ при Районен съд Горна Оряховица ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че в периода от 18.09.2023 год. до 18.10.2023 год. от 9.00 до 17.00 часа включително ще се проведе в сградата на Районен съд – Горна Оряховица, Съдебно изпълнителна служба ПУБЛИЧНА ПРОДАН на недвижим имот, със сделатели: Момчил Владовски, Атанас Валенков и Пламен Валенков, а именно:

ДВОРНО МЯСТО с площ 1100 кв.м., имот с пл. № 549, за който е отреден УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XVII-549 в кв.19 по плана на с.Драгижево, общ.Лясковец, заедно с построените в него ЖИЛИЩНА СГРАДА, СТОПАНСКА ПОСТРОЙКА И ВЪНШНА ТОАЛЕТНА, при граници: на север – УПИ XX-548 на наследници на Павлин Джигров, на изток УПИ XV-545 на Йорданка Дончева Джипова, на юг – УПИ XXXIV-550 на Костадин Атанасов Катъров, на запад- улица.

**с НАЧАЛНА ЦЕНА: 23 824,00 лв. /двадесет и три хиляди осемстотин двадесет и четири/ лева.**

Върху имота има вписани следните вещно-правни тежести:

1. Договорна ипотека с дв.вх.рег. № 4115/09.08.2007 г., том 3, акт № 24, вписана в Служба по вписванията Горна Оряховица;
2. Договорна ипотека с дв.вх.рег. № 4692/08.08.2017 г., том 2, акт № 23, вписана в Служба по вписванията Горна Оряховица;
3. Възбрана с дв.вх.рег. № 177/17.01.2018 г., том 1, акт № 9, вписана в Служба по вписванията Горна Оряховица;
4. Възбрана с дв.вх.рег. № 303/04.02.2021 г., том 1, акт № 21, вписана в Служба по вписванията Горна Оряховица;
5. Искова молба с дв.вх.рег. № 3940/19.08.2022 г., том 3, акт № 108, вписана в Служба по вписванията Горна Оряховица;
6. Възбрана с дв.вх.рег. № 2585/03.07.2023 г., том 2, акт № 105, вписана в Служба по вписванията Горна Оряховица;

Всеки желаещ да участва като наддавач може да посочи предложената от него цена, с цифри и думи в наддавателно предложение в запечатан непрозрачен плик, заедно с приложена квитанция за внесен задатък. Длъжникът, неговият законен представител, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и лицата посочени в чл.185 от ЗЗД, нямат право да вземат участие в наддаването.

Интересуващите се могат да прегледат книгата за проданта всеки присъствен ден и час в Съдебно изпълнителна служба при Районен съд Горна Оряховица. Предложенията се подават в служба „Регистратура” на Районен съд Горна Оряховица. За участие в наддаването се внася предварително задатък в размер на 10 на сто от началната цена по сметката на Държавен съдебен изпълнител: **IBAN BG75 UNCR 7000 3324 5425 76** при „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД, **BIC: UNCRBGSF**.

Оглед на имота може да се извършва всеки понеделник, сряда, събота и неделя, от 09.00 до 17.00 часа през времетраенето на проданта по местонахождение на имота: С.ДРАГИЖЕВО, УЛ.“ПРОЛЕТ“ № 12, при пазача: СНЕЖАНА ПЕТРОВНА КАРА .

На 19.10.2023 г. в 9,30 часа на определеното място в Районен съд Горна Оряховица в присъствието на явилите се наддавачи Държавен съдебен изпълнител ще отвори постъпилите наддавателни предложения, като за целта се съставя протокол. За купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи.

Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от приключване на проданта да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения от него задатък.

**ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**/ МИЛЕНА АЛЕКСИЕВА /**

Изготвил: П.Петрова